

## SENATO DELLA REPUBBLICA

*Sen. Cesarino Monti*

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Monti - Al Ministro delle Attività produttive

Premesso che:

- il Senato ha in corso di esame presso la 2<sup>a</sup> Commissione Giustizia in sede referente il Progetto di Legge S. 2195 "Delega al Governo per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire" già approvato alla Camera in data 9 aprile 2003;
- il Conafi (coordinamento nazionale vittime dei fallimenti immobiliari) e l'Assocond (Associazione Condomini) sono da tempo impegnate a sensibilizzare gli organi parlamentari sulla drammatica situazione delle famiglie vittime dei fallimenti immobiliari;
- tale opera di tutela ha recentemente denunciato la situazione di oltre duecentotrenta famiglie aderenti alla Cooperativa edilizia Palocco 84 operante nel Comune di Roma ponendo all'attenzione degli Organi competenti la distrazione operata da parte del Consorzio Cooperative Casa Lazio, con sede in Roma via Eroi di Cefalonia 203, di 44 milioni di Euro destinati ad ottemperare a esposizioni nei confronti di Banche e Imprese appaltatrici;
- Il Consorzio cooperative Case Lazio associa quaranta cooperative di cui 15 operano in piani di zona finanziati dalla Regione e ottengono in forza di questo rapporto con una Istituzione la fiducia delle famiglie che affidano al Consorzio i loro risparmi;
- tali famiglie si trovano ora a far fronte a richieste di creditori per 50 milioni di Euro;
- allo scopo di sanare i propri debiti il Consorzio Cooperative Lazio sta proponendo ai soci della Cooperativa Palocco 84 di utilizzare pagamenti e finanziamenti dei soci di altre cooperative associate effettuando uno storno di fondi destinati ad altri interventi edilizie;
- tali proposte, note al Ministero competente, sono evidentemente volte a destabilizzare l'intero quadro finanziario degli enti cooperativi citati creando le premesse per un fallimento di dimensioni incontrollabili;
- in un contesto di questo genere sono prevedibili tensioni sociali di rilevante entità che potranno essere affrontate solamente a mezzo una rapida approvazione da parte del Senato della repubblica del DL 2195;

tutto ciò premesso l'interrogante chiede di sapere

se il Ministro è a conoscenza dei fatti esposti;  
se la competente Direzione Generale per gli Enti Cooperativi - divisione 5<sup>a</sup> abbia già posto o intenda porre in essere interventi ispettivi a fronte delle già denunciate irregolarità commesse dal Consorzio Cooperative Casa Lazio.

*Sen. Cesarino Monti*