

PRESTITI PERSONALI
MUTUI FINO AL
100%
Eurocash
C.so Lodi, 12 - Milano
MM3 P.ta Romana
02/58431115

Settimanale di informazione immobiliare

metroQUADRATO

PRESTITI PERSONALI
MUTUI FINO AL
100%
Eurocash
C.so Lodi, 12 - Milano
MM3 P.ta Romana
02/58431115

MILANO • LUNEDÌ 6 OTTOBRE 2003 • anno 4 • www.metroitaly.it

La **sanatoria** include gli **ampliamenti** fino a un **terzo** della **volumetria** originale

Condomo edilizio al via escluse le aree protette

C'è tempo fino al 31 marzo 2004 per chiedere il condono edilizio per le costruzioni abusive, purché non superino il 30% della volumetria originaria o i 750 metri cubi di ampliamento.

All'inizio era stato presentato come un condono edilizio leggero. Ma alla fine è passata la linea di chi, all'interno dell'esecutivo, spingeva per una maxi-sanatoria, ministero del Tesoro in primis e da cui si riceveranno 3,1 miliardi di euro. Esteso non solo alle opere interne e agli ampliamenti, ma anche alle nuove costruzioni, fino a 250 metri quadrati, purché in linea con le prescrizioni urbanistiche vigenti.

Si possono sanare le costruzioni abusive che risultino ultimate entro il 31 marzo 2003 e che non abbiano comportato



FOTOGRAFIA

un ampliamento del manufatto superiore al 30% della volumetria della costruzione originaria o, in alternativa, un ampliamento superiore a 750 metri cubi. Si sanano anche, sempre entro il 31 marzo 2004, le opere abusive relative a nuove costruzioni residenziali non superiori a 750 metri cubi per singola richiesta: se l'immobi-

le supera i 450 metri cubi, è necessaria una perizia giurata. Necessaria in ogni caso la documentazione fotografica. Dal condono sono escluse comunque le opere costruite nei parchi, nelle aree protette nazionali, regionali e provinciali, su immobili soggetti a vincoli imposti da leggi statali e regionali a tutela di interessi idrogeo-

logici, falde acquifere, beni ambientali e paesistici. Sarà escluso dalla sanatoria il 50% del territorio nazionale. Niente perdono anche nel caso di opere realizzate su immobili dichiarati monumenti nazionali. I Comuni subordinano il rilascio alla verifica che le opere non insistano su aree protette, di particolare interesse, aree

boschive o di pascolo. Non saranno sanate nemmeno le costruzioni realizzate su porti o zone appartenenti al demanio o di interesse preminente per la sicurezza dello Stato. Niente sanatoria per opere il cui proprietario siano stato condannato con sentenza definitiva: né qualora non sia possibile effettuare sulle costruzioni interventi per adeguamento antisismico secondo la legge. Inoltre, trascorsi 180 giorni dall'accertamento dell'illecito, le opere totalmente abusive possono essere demolite dal soprintendente su richiesta del Comune o della Regione. Gli importi da versare varieranno tra i 50 e i 150 euro al metro quadro a seconda della tipologia di immobile, con un pagamento scadenza in tre rate: marzo, giugno e settembre del prossimo anno. (Metro)

Ristrutturazioni Prorogate le agevolazioni

Fino al 31 dicembre 2004

La proroga degli incentivi sulle ristrutturazioni edilizie è stata estesa a tutto il 2004.

La Finanziaria 2004 ha infatti previsto la possibilità di ottenere lo sconto del 36% sulle ristrutturazioni edilizie anche per tutto il prossimo anno, mentre la riduzione dell'Iva al 10% per l'acquisto dei materiali è stata estesa solo di tre mesi, cioè fino al 31 dicembre di quest'anno, a causa dei vincoli comunitari.

Dal pacchetto di misure inerenti il pianeta casa risultano invece assenti finanziamenti per il sostegno all'affitto. Il Fondo sociale per le locazioni, salvo novità in Parlamento, risulterà pertanto privo di copertura, a danno delle fasce sociali meno abbienti che per il 2004 non potranno usufruire del buono-casa. La Finanziaria prevede la possibilità di trasformare abitazioni civili in "asili nido condominiali": se un condomino vuole ospitare bambini oltre al proprio, attrezzando per questo un apposito spazio, non dovrà fare alcuna modifica di destinazione d'uso. Basterà invece una semplice comunicazione preventiva al Comune, oltre ovviamente al rispetto delle norme per la salute e la sicurezza.

Compresa nella finanziaria anche il bonus statale pari a 150 euro per l'acquisto o il noleggio di decoder per la ricezione dei segnali televisivi in tecnica digitale terrestre. Il contributo statale ammonta a 135 milioni di euro ed è destinata agli utenti in regola con il canone di radiodiffusione. (Metro)

Pagina a cura di Valeria Bobbi
metroquadrato@metroitaly.it

SONO 200 MILA LE FAMIGLIE COINVOLTE

Fallimenti: legge ancora ferma

Il Conafi: da sei mesi bloccata in Senato la norma a tutela degli acquirenti

Da sei mesi in Senato giace una legge a tutela degli acquirenti delle case in costruzione.

La denuncia arriva dal Conafi, il coordinamento delle vittime dei fallimenti immobiliari, che ricorda come siano passati 180 giorni dall'approvazione alla Camera della legge delega n. 38 a firma dell'onorevole Duilio ("per la tutela dei diritti patrimoniali degli ac-

quirenti di immobili"), e la II Commissione Giustizia del Senato non ha ancora calendarizzato la discussione. «Nel frattempo - dice il Conafi - migliaia di famiglie continuano a perdere soldi, tanti, e la casa già pagata. Una situazione intollerabile sotto tutti i punti di vista, ancor meno comprensibile considerato il rallentamento al Senato di una legge approvata grazie alla sensibilità di tutte le forze politiche,

della maggioranza di governo e dell'opposizione». Ad oggi in Italia sono circa 200.000 le famiglie che si trovano a dover affrontare questa spiacevole situazione: persone che hanno comprato una casa in costruzione, pagandola magari in anticipo e, a causa del fallimento dell'impresa costruttrice, si sono ritrovate con un pugno di mosche in mano, o per meglio dire, con una «casa di carta». (Metro)

PROPOSTA DI LEGGE

Otto milioni per il restauro di cascine e antichi casali

Restaurare cascine e casali, conservare granai, stalle, fienili con l'aiuto di finanziamenti statali: otto milioni di euro in tre anni.

Contro il degrado delle costruzioni rurali di cui sono piene le nostre campagne e che rischiano il degrado arriva una proposta di legge approvata all'unanimità dalla commissione Ambiente della Camera in sede legislativa e che

passa direttamente all'esame del Senato. I proprietari di questi immobili potranno contare su un finanziamento per i lavori di ristrutturazione che potrà arrivare fino al 50% delle spese previste. Ma ad alcune condizioni: non potranno rivendere l'immobile per almeno dieci anni e dovranno conservare la destinazione d'uso originaria. Saranno le regioni a indicare gli insediamenti da recuperare. (Metro)

MUTUI FINO AL 100% CON RIMBORSO DA 5 A 30 ANNI		PRESTITI PERSONALI					
	10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI	A TUTTI I LAVORATORI DIPENDENTI, ANCHE IN PRESENZA DI ALTRI FINANZIAMENTI, CATTIVI PAGATORI, O CON CESSIONI IN CORSO, PROTESTATI, DIPENDENTI COOPERATIVE, NEOASSUNTI, EXTRACCEE, FIRMA SINGOLA	
€ 40.000	353,53	249,53	201,86	198,29	173,93	RATE A PARTIRE DA €21 AL MESE DELIBERE IN 48 ORE EUROCASH VUOLE DIRTI SEMPRE SÌ 02/58431115	
€ 75.000	602,87	407,87	409,74	378,49	326,12		
€ 90.000	795,44	561,44	491,69	454,19	319,34		
€ 120.000	1.060,58	748,59	655,59	605,59	521,79		

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00
Eurocash C.so Lodi, 12 - Milano MM3 P.ta Romana