

PRESTITI PERSONALI
MUTUI FINO AL 100%
Eurocash
C.so Lodi, 12 - Milano
MM3 P.ta Romana
02/58431115

Settimanale di informazione immobiliare
metrQUADRATO

PRESTITI PERSONALI
MUTUI FINO AL 100%
Eurocash
C.so Lodi, 12 - Milano
MM3 P.ta Romana
02/58431115

MILANO • LUNEDÌ 6 OTTOBRE 2003 • anno 4 • www.metroitaly.it

La sanatoria include gli ampliamenti fino a un terzo della volumetria originale
Condono edilizio al via escluse le aree protette

C'è tempo fino al 31 marzo 2004 per chiedere il condono edilizio per le costruzioni abusive, purché non superino il 30% della volumetria originaria o i 750 metri cubi di ampliamento.

All'inizio era stato presentato come un condono edilizio leggero. Ma alla fine è passata la linea di chi, all'interno dell'esecutivo, spingeva per una maxi-sanatoria, ministero del Tesoro in primis e da cui si riacaveranno 3,1 miliardi di euro. Esteso non solo alle opere interne e agli ampliamenti, ma anche alle nuove costruzioni, fino a 250 metri quadrati, purché in linea con le prescrizioni urbanistiche vigenti.

Si possono sanare le costruzioni abusive che risultino ultimate entro il 31 marzo 2003 e che non abbiano comportato



FOTOGRAFIA

un ampliamento del manufatto superiore al 30% della volumetria della costruzione originaria o, in alternativa, un ampliamento superiore a 750 metri cubi. Si sanano anche, sempre entro il 31 marzo 2004, le opere abusive relative a nuove costruzioni residenziali non superiori a 750 metri cubi per singola richiesta: se l'immobi-

le supera i 450 metri cubi, è necessaria una perizia giurata. Necessaria in ogni caso la documentazione fotografica. Dal condono sono escluse comunque le opere costruite nei parchi, nelle aree protette nazionali, regionali e provinciali, su immobili soggetti a vincoli imposti da leggi statali e regionali, non insistono su aree protette, a tutela di interessi idroge-

logici, falde acquifere, beni ambientali e paesistici. Sarà esclusa dalla sanatoria il 50% del territorio nazionale. Niente perdono anche nel caso di opere realizzate su immobili dichiarati monumenti nazionali. I Comuni subordinano il rilascio alla verifica che le opere non insistano su aree protette, di particolare interesse, aree

(Metro)

SONO 200 MILA LE FAMIGLIE COINVOLTE

Fallimenti: legge ancora ferma

Il ConaFi: da sei mesi bloccata in Senato la norma a tutela degli acquirenti

Da sei mesi in Senato giace una legge a tutela degli acquirenti delle case in costruzione.

La denuncia arriva dal ConaFi, il coordinamento delle vittime dei fallimenti immobiliari, che ricorda come siano passati 180 giorni dall'approvazione alla Camera della legge delega n. 38 a firma dell'onorevole Difesa ("per la tutela dei diritti patrimoniali degli ac-

quirenti di immobili"), e la Commissione Giustizia del Senato non ha ancora calendarizzato la discussione. «Nel frattempo - dice il ConaFi - migliaia di famiglie continuano a perdere soldi, tanti, e la casa già pagata. Una situazione intollerabile sotto tutti i punti di vista, ancor meno comprensibile considerato il rallentamento al Senato di una legge approvata grazie alla sensibilità di tutte le forze politiche, (Metro)

PROPOSTA DI LEGGE

Otto milioni per il restauro di cascine e antichi casali

Restaurare cascine e casali, conservare granai, stalle, fienili con l'aiuto di finanziamenti statali: otto milioni di euro in tre anni.

Contro il degrado delle costruzioni rurali di cui sono piena le nostre campagne e che rischiano il degrado arriva una proposta di legge approvata all'unanimità dalla commissione Ambiente della Camera in sede legislativa e che

passa direttamente all'esame del Senato. I proprietari di questi immobili potranno contare su un finanziamento per i lavori di ristrutturazione che potrà arrivare fino al 50% delle spese previste. Ma ad alcune condizioni: non potranno rivendere l'immobile per almeno dieci anni e dovranno conservare la destinazione d'uso originaria. Saranno le regioni a indicare gli insediamenti da recuperare. (Metro)

Ristrutturazioni Prorogate le agevolazioni

Fino al 31 dicembre 2004

La proroga degli incentivi sulle ristrutturazioni edilizie è stata estesa a tutto il 2004.

La Finanziaria 2004 ha infatti previsto la possibilità di ottenere lo sconto del 35% sulle ristrutturazioni edilizie anche per tutto il prossimo anno, mentre la riduzione dell'Iva al 10% per l'acquisto dei materiali è stata estesa solo di tre mesi, cioè fino al 31 dicembre di quest'anno, a causa dei vincoli comunitari.

Dal pacchetto di misure inserite nel piano casa risultano invece assenti finanziamenti per il sostegno all'affitto. Il Fondo sociale per le locazioni, salvo novità in Parlamento, risulterà pertanto privo di copertura, a danno delle fasce sociali meno abbienti che per il 2004 non potranno usufruire del buono-casa. La Finanziaria prevede la possibilità di trasformare abitazioni civili in "asili nido condominiumi": se un condomino vuole ospitare bambini oltre al proprio, attrezzando per questo un apposito spazio, non dovrà fare alcuna modifica di destinazione d'uso. Basterà invece una semplice comunicazione preventiva al Comune, oltre ovviamente al rispetto delle norme per la salute e la sicurezza.

Compresa nella finanziaria anche il bonus statale pari a 150 euro per l'acquisto o il noleggio di decoder per la ricezione dei segnali televisivi in tecnica digitale terrestre. Il contributo statale ammonta a 135 milioni di euro ed è destinata agli utenti in regola con il canone di radio-diffusione. (Metro)

Pagina a cura di Valeria Bobbi
metroquadrato@metroitaly.it

MUTUI FINO AL 100% CON RIMBORSO DA 5 A 30 ANNI

	10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
€ 40.000	353,53	249,53	201,88	198,29	173,93
€ 70.000	682,87	467,87	409,74	378,49	326,12
€ 90.000	795,44	561,44	491,69	454,19	319,34
€ 120.000	1.060,58	748,59	655,59	605,59	521,79

PRESTITI PERSONALI

A TUTTI I LAVORATORI DIPENDENTI, ANCHE IN PRESENZA DI ALTRI FINANZIAMENTI, CATTIVI PAGATORI, O CON GESSIONI IN CORSO, PROTESTATI, DIPENDENTI COOPERATIVE, NEOASSUNTI, EXTRACEE, FIRMA SINGOLA.

RATE A PARTIRE DA €21 AL MESE
DELIBERE IN 48 ORE

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00
Eurocash C.so Lodi, 12 - Milano MM3 P.ta Romana

EUROCASH VOGLIE DIRTI SEMPRE SU
02/58431115