

LA COMMISSIONE GIUSTIZIA DEL SENATO SI APPRESTA AD  
AFFOSSARE la Legge di tutela approvata alla Camera all'unanimità

Il Coordinamento nazionale delle vittime dei fallimenti immobiliari e l'Associazione italiana condomini denunciano la gravissima situazione che si sta verificando in Il Commissione Giustizia del Senato nel corso della discussione del **DDL 2195 «Delega al Governo per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire».**

**Gli emendamenti presentati e in via di approvazione vanificano sostanzialmente oltre che la lettera della legge approvata alla Camera, anche lo spirito.**

La tutela fideiussoria, lo ricordiamo, già operante da decenni in tutti le nazione europee, consentirebbe alla famiglia italiana l'acquisto sicuro della casa in costruzione senza incorrere nelle conseguenze derivanti dall'eventuale fallimento dell'azienda costruttrice.

Per effetto degli emendamenti in discussione la tutela auspicata e fortemente voluta dalla Camera viene meno.

Gli emendamenti prevedono:

**La riduzione al 60% della garanzia sui soldi versati dall'acquirente.**

**Maggiore difficoltà di escusione della fideiussione** (gli acquirenti dovrebbero attivarsi a far valere il loro credito in sede fallimentare, prima di ottenere il pagamento da parte del garante, il tutto con anni di ritardo).

**Riduzione dell'applicabilità della disciplina ai soli casi di prima casa.**

**Riduzione dell'applicabilità della disciplina ai soli casi di pagamento non inferiore al 50% del prezzo** d'acquisto. In una situazione come l'attuale in cui le famiglie si accollano mutui fino all'80% del valore, resterebbero scoperte proprio le famiglie meno abbienti.

Senza contare la **cancellazione sostanziale del fondo di solidarietà** per le 200mila famiglie vittime senza alcuna responsabilità negli ultimi dieci anni dei fallimenti. Sono queste le famiglie che da tre anni hanno chiesto al Parlamento italiano di mettere in sicurezza tutti i cittadini.

Milano, 6 novembre 2003

---

e-mail : conafi.net@conafi.net  
: marcomagni@tim.it  
: riccardo.debenedetti@fastwebnet.it  
web : <http://www.conafi.net> <http://conafi.blogs.it>  
Cellular : +39 3482897669 De Benedetti  
Cellular : +39 3357108824 Magni  
Fax 02700415664

CONAFI - Telefono Fax 02700415664  
Indirizzo :via Montevideo, 19 20144 - Milano

---